ДОГОВОР № 224

на закрепление муниципального имущества
на праве оперативного управления
за
Муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей Борским центром внешкольной работы "Алиса"

«25» мая 2006 года г. Бор, Нижегородская область

Комитет по управлению муниципальным имуществом Борского района, именуемый далее «Комитет», в лице председателя **Левагина Владимира Викторовича**, действующего на основании Положения о Комитете (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 15.12.2002г. серия 52 № 001318654), с одной стороны и **Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Борский центр внешкольной работы "Алиса"**, именуемое далее «Учреждение», действующее на основании Устава в лице **Иванова Сергея Юрьевича,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Комитет» передает в оперативное управление и закрепляет за «Учреждением» на праве оперативного управления, а «Учреждение» принимает в оперативное управление с постановкой на баланс имущество согласно перечня (реестра недвижимости), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Имущество «Учреждения», закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования – Борский район Нижегородской области.

3. «Учреждение» пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением имущества, уставными целями деятельности, действующим законодательством.

4. При осуществлении разрешенной самостоятельной хозяйственной деятельности «Учреждение» самостоятельно распоряжается доходами от этой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

5. Имущество, закрепленное за учреждением, либо приобретенное за счет средств, выделенных ему по смете, может быть сдано в аренду, передано во временное пользование или быть предметом залога (заклада) или иным образом отчуждено только «Комитетом», по его распоряжению.

6. При осуществлении оперативного управления имуществом «Учреждение» обязано:

- обеспечивать сохранность и эффективное использование закрепленного имущества строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния закрепленного имущества (за исключением ухудшений, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации);
- осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного имущества, при этом не подлежат возмещению любые произведенные улучшения закрепленного имущества;
- осуществлять амортизацию и восстановлением изнашиваемой части имущества, передаваемого в оперативное управление;
- нести расходы по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация, вывоз мусора и т.п.), заключив договоры с соответствующими службами,

Реестр недвижимости

Балансодержатель:

ьное образовательное учреждение дополнительного образования детей Борский центр внешкольной рабо

	Наименование	Адрес	Дата ввода	Стоимость		Площадь (кв.м.)
				Баланс.	Остаточ.	
1	Здание ЦВР "Алиса"	Нижегородская обл., г.Бор, ул. Луначарског		585277	497729	7046.2

Администрация Борского района Нижегородской области
Комитет по управлению муниципальным имуществом
ул. Ленина, 97, ком. 508, г. Бор, Нижегородская область, 606440, тел. 2-12-87

от 06.05.2006 № 105-н

В Борский отдел Главного
управления Федеральной
регистрационной службы
по Нижегородской
области

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
БОРСКОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Объект недвижимости – нежилое отдельно стоящее здание общей площадью 7046.2 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, ул. Луначарского, 106 является объектом муниципальной собственности Борского района, включено в Реестр муниципального имущества Борского района до 31.01.1998 (реестровый номер 52-20-1/00000915) согласно Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» и закреплено за Муниципальным образовательным учрежденим дополнительного образования детей Борским центром внешкольной работы "Алиса" на праве оперативного управления с постановкой на баланс.

Председатель КУМИ В.В. Левагин

Российская Федерация
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Борского района

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

нежилого отдельно стоящего здания общей площадью 7046,2 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, ул. Луначарского, 106 выдано **Муниципальному образовательному учреждению дополнительного образования детей Борскому центру внешкольной работы "Алиса"** на основании его заявления от 25.04.2006 и проведения процедуры учета.

Указанному объекту 05.05.2006 г. присвоен реестровый № 52-20-1/00000915.

Свидетельство подлежит возврату в срок не более пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя либо после его ликвидации.

Свидетельство возвращается с копией основания возврата (договора купли - продажи, решения о ликвидации и т.п.).

М.П.

Председатель КУМИ
Борского района В.В. Левагин

Администрация Борского района Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.05.2006 № 1764

Об уточнении площади земельного участка
ЦВР "Алиса"

На основании обращения Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей центр внешкольной работы "Алиса", проведённой инвентаризации в соответствии со статьями 20 и 36 Земельного кодекса РФ:

1. Утвердить границы и площадь земельного участка по результатам проведенного межевания от 03.08.2005 года, относящегося к землям поселений, предоставленного ранее ЦВР "Алиса" в постоянное (бессрочное) пользование согласно свидетельству о праве собственности на землю от 31.03.1995 №118, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Бор, улица Луначарского, дом 106 (центр внешкольной работы), общей площадью 18221,38 кв.м., разрешенное использование – под объектами образовательного назначения.

2. Считать общую площадь земельного участка предоставленного ранее ЦВР "Алиса" в постоянное (бессрочное) пользование согласно свидетельству о праве собственности на землю от 31.03.1995 №118, в размере 27800 кв.м. недействительной.

3. Считать общую площадь земельного участка предоставленного ранее ЦВР "Алиса" в постоянное (бессрочное) пользование согласно свидетельству о праве собственности на землю от 31.03.1995 №118, равной 18221,38 кв.м.

4. ЦВР «Алиса» обеспечить доступ к земельному участку ОАО «Нижновэнерго» площадью 50,76 кв.м. – ТП 1161.

5. Ответственность за сохранность установленных границ, противопожарное и санитарное состояние возложить на ЦВР "Алиса".

6. ЦВР "Алиса" обеспечить государственную регистрацию прав на вышеуказанный земельный участок в порядке установленном Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Глава администрации А.В.Киселев

Администрация Борского района Нижегородской области. Для документов

Т.А.Семикова
7-11-15