ДОГОВОР № 224

на закрепление муниципального имущества
на праве оперативного управления
за

Муниципальным образовательным учрежденим дополнительного образования детей Борским центром внешкольной работы "Алиса"

«05» мая 2006 года г. Бор, Нижегородская область

Комитет по управлению муниципальным имуществом Борского района, именуемый далее «Комитет», в лице председателя **Левагина Владимира Викторовича**, действующего на основании Положения о Комитете (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 15.12.2002г. серия 52 № 001318654), с одной стороны и **Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Борский центр внешкольной работы "Алиса",** именуемое далее «Учреждение», действующее на основании Устава в лице **Иванова Сергея Юрьевича,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Комитет» передает в оперативное управление и закрепляет за «Учреждением» на праве оперативного управления, а «Учреждение» принимает в оперативное управление с постановкой на баланс имущество согласно перечня (реестра недвижимости), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Имущество «Учреждения», закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования – Борский район Нижегородской области.

3. «Учреждение» пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением имущества, уставными целями деятельности, действующим законодательством.

4. При осуществлении разрешенной самостоятельной хозяйственной деятельности «Учреждение» самостоятельно распоряжается доходами от этой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

5. Имущество, закрепленное за учреждением, либо приобретенное за счет средств, выделенных ему по смете, может быть сдано в аренду, передано во временное пользование или быть предметом залога (заклада) или иным образом отчуждено только «Комитетом», по его распоряжению.

6. При осуществлении оперативного управления имуществом «Учреждение» обязано:

- обеспечивать сохранность и эффективное использование закрепленного имущества строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния закрепленного имущества (за исключением ухудшений, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации);
- осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного имущества, при этом не подлежат возмещению любые произведенные улучшения закрепленного имущества;
- осуществлять амортизацию и восстановлением изнашиваемой части имущества, передаваемого в оперативное управление;
- нести расходы по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация, вывоз мусора и т.п.), заключив договоры с соответствующими службами,

■ обеспечить доступ жилищно-коммунальных, энергосетевых и других служб, обеспечивающих надлежащее состояние имущества.

7. Собственник закрепленного за «Учреждением» имущества вправе изъять это имущество, либо перераспределить его между другими созданными им юридическими лицами по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством, а также:

■ при принятии учредителем решения о ликвидации, реорганизации;

■ при нарушении условий, предусмотренных в пунктах 5 и 6 настоящего договора.

Изъятие и (или) отчуждение имущества производится «Комитетом».

8. Имущество, приобретенное «Учреждением» за счет доходов от собственной деятельности, не подлежит изъятию и (или) отчуждению в любой форме по решению учредителя («Комитета») за исключением случая ликвидации.

9. Руководитель «Учреждения», действуя от его имени, обязан выполнять условия настоящего Договора.

За невыполнение этих условий, а также за ущерб, причиненный его действиями «Учреждению» и соответствующему бюджету, руководитель несет имущественную и иную ответственность в соответствии с заключенным с ним трудовым договором и действующим законодательством.

10. Настоящий договор составлен в 3-ти экземплярах и хранится по одному экземпляру у каждой стороны, 1 экземпляр хранится в делах Борского отдела Главного управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

11. Имущество, указанное в реестре недвижимости, считается переданным с даты подписания настоящего договора.

Юридический адрес:
606440,
Нижегородская область,
г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 508

ИНН 5246001860

Юридический адрес:
606450,
Нижегородская обл,
г.Бор, ул.Луначарского, 106

телефон 22259

ИНН

Подписи сторон:

Комитет:
Председатель КУМИ

Борского района

_____ В.В. Левагин
(подпись)
М.П.

Учреждение:
Директор
МОУ ДОД Борский центр
внешкольной работы "Алиса"

_____ С.Ю..Иванов
(подпись)
М.П.

Реестр недвижимости

Балансодержатель:

ьное образовательное учреждение дополнительного образования детей Борский центр внешкольной рабо

	Наименование	Адрес	Дата ввода	Стоимость		Площадь (кв.м.)
				Баланс.	Остаточ.	
1	Здание ЦВР "Алиса"	Нижегородская обл., г.Бор, ул. Луначарског		585277	497729	7046,2

6 мая 2006 г.